

Teknisk sektor
Plan- og utvikling
Postboks 250, Borgheim
3163 BORGHEIM

Høringsuttalelse regulerings sak 92-2

Innledning

Høringsuttalelsen er basert på behandling av regulerings sakene i Teie vels styremøter, behandling på Teie vels årsmøte 04.04.2011, skriftlige og muntlige uttalelser fra Teie vels medlemmer. Teie vel representerer alle beboerne på Teie i henhold til velforeningens vedtekter.

Planprosessen

Det er Teie vels prinsipielle syn at et planarbeid for hele Teie sentrum nedfelt i sak 92-2 burde vært sammenslått med 92-1 til en områdeplan/ regulerings sak.

I motsatt fall vil dette medføre at det ikke blir noe helhetlig og langsiktig planlegging av hvordan Teie sentrum sitt omkringliggende område vil bli.

Det å foreta en så omfattende regulering som sak 92-1 innebærer, vil legge så store premisser og føringer for et videre planarbeid med 92-2 at det er naturlig å se dette i en sammenheng.

Teie vel ønsker:

- helhetlige og alternative løsninger for den samlede arealutnyttelse for Nøtterøy kommune, hele Teie sentrum – inklusive trekanttomten.

- Pålitelige konsekvensutredninger vedrørende trafikk, miljø, utbyggingsomfang og utbyggingstakt.

- En aktiv, åpen og positiv brukermedvirkning med mål om størst mulig konsensus i beslutningsprosessen.

Kommunen kan etter vår mening ikke bare overse disse premissene og kravene ved å kjøre sak 92-1 som en isolert regulerings sak og ikke som en nødvendig og svært betydningsfull del av helheten.

Om ulike roller i planprosessen

Teie vel har ved flere anledninger henvendt seg til presse, kommune administrasjonen og politikere for å få til en dialog. Vi har kommet med flere innspill og kreative løsninger (plansmie) vedrørende sentrumsutviklingen. Våre initiativ har stort sett blitt mottatt med taushet eller råd om å vente til planene for trekanttomten foreligger.

Vi har ikke mottatt referat og oppsummering fra folkemøtene 23.3.2009 og 27.4.2009, tross lovnader fra kommune administrasjonen

Trafikkløsninger.

En omfattende utbygging av trekanttomten vil generere mer trafikk i sentrumsområdet. Teie vel er bekymret for den eksisterende trafikksituasjon og en ytterligere økning vil ikke miljøet tåle.

Det er heller ikke tatt hensyn til det unisone ønske fra beboerne, om et bilfritt Teie Torv. (6 av 6 grupper ønsket dette i henhold til de to folkemøtene i 2009)

Et annet ønske fra mange beboere var å stenge Ørsnesalléen for kjøring mellom Kirkeveien og Smidsrødveien.

Teie, 1.september 2011

For styret i Teie vel