

Teie Vel
Postboks 5
Teie, Nøtterøy

Nøtterøy kommune
v/plansjef Bo Solhaug

Teie, 27. desember 2009

Høringsuttalelse vedr kommuneplan for Nøtterøy kommune

Teie Vel vil først berømme Nøtterøy kommune for at de ved sin jevnlige revisjon av kommuneplanen inviterer til en dialog om kommunens målsettinger og utvikling. Teie Vel mener videre at kommunen har en god kommuneplan med mange gode intensjoner og mål. Teie Vel vil også benytte anledningen til å knytte en generell kommentar til kommuneplan som overordnet styringsdokument i kommunal forvaltning. Den store utfordringen med en overordnet plan å finne den rette balanse mellom kommunal styring og nødvendig handlingsrom. Det er Teie Vels syn at kommunens plan på enkelte punkter er så generell at den ikke bidrar med de nødvendige styringssignaler som behandling av planer på et lavere nivå krever. Dette etterlater seg et tolkningsrom som på sentrale områder kan bli for stort til å ivareta de ønskede intensjoner. Noen av våre merknader til planen bærer derfor preg av et ønske om større grad av presisjon i målformuleringene. Dette er også i overensstemmelse med intensjonene i den nye plan- og bygningsloven der kravet til utarbeidelse av handlingsplaner knyttet til kommuneplanen er tydelig vektlagt.

Teie Vel velger ikke å kommentere i kronologisk rekkefølge forslaget til planprogram. Vi har sett det mer hensiktsmessig å kommentere sentrale områder der kommunens planer og målsettinger bør bli tydeligere. Dette er områder som kan relateres til ulike punkter i planprogramforslaget.

- **Klima.** Nøtterøy kommune har siden kommuneplanen ble vedtatt tatt mål av seg å bli ”karbonnøytral” – en positiv og meget ambisiøs målsetting som forplikter. Dette krever tydelige og konkrete målsettinger som bør fremgå i kommuneplanen – slik at den overordnede planen er i klar korrespondanse med kommunens klimaplan. Eksisterende plan er for vag i sine formuleringer. Det er spesielt to områder hvor kommunen bør være tydeligere i sin profil som klimavennlig hvis det virkelig skal monne i et klimaregnskap:

Trafikk: Her savner Teie Vel en tydeliggjøring av hvilke tiltak og virkemidler kommunen vil ta i bruk for å påvirke den stadig mer uholdbare trafikksituasjonen de nordre deler av øya er utsatt for (Kirkeveien, Smidsrødveien, Teie sentrum). Satsing på tiltak som reduserer bilbruk og tiltak som stimulerer kollektivtrafikken bør være mer forpliktende og tydelige enn i eksisterende plan. Dette er tiltak som har gode muligheter for statlig finansiering i tråd med sentrale prioriteringer. Det er derfor også tiltak som bør og kan planlegges og iverksettes uavhengig av en uavklart fremtidig fastlandsforbindelse.

Oppvarming: Kommuneplanen er klar i sine ambisjoner om å gjøre oppvarming av kommunale bygg mer klimavennlig. Dette bør også være et tydelig krav ved større nybygg i privat regi som for eksempel næringsbygg. Byggetekniske løsninger og

oppvarmingsløsninger bør tilfredsstille krav som reduserer energibruk og utslipp optimalt.

- **Boligutbygging.** Teie Vel ser med skepsis på den utviklingen som har skjedd de siste årene der 2/3 av utbyggingen av nye boenheter har skjedd gjennom fortetting. Dette er i strid med kommuneplanen som legger opp til 1/3 fortetting. Store deler av fortettingen har foregått her på Teie - noe som vi opplever som uheldig av forskjellige årsaker. For det første medfører enda større trafikale belastninger i et område som allerede er overbelastet. Det er også en kjent sak at Teie sliter med et gammelt avløpssystem med begrenset kapasitet som ved fortetting blir utsatt for enda større påkjenninger. Teie Vel er også bekymret for det visuelle og estetiske bruddet med et harmonisk boligmiljø noen av utbyggingene representerer både når det gjelder utnyttelsesgrad av tomtearealer og øvrig tilpasning til det eksisterende bygningsmiljø. Kommunen har som også nevnt i planforslaget en stor boligreserve andre steder på øya. Kommuneplanen bør derfor bidra til aktiv og styrt boligpolitikk som sørger for at kommunens målsettinger på dette området ivaretas.

Det vil i perioden som kommer frigjøres områder her på Teie som et ledd i skoleutbyggingsprogrammet (Teie skole/Grindløkken skole). Det er en klar oppfatning blant lokalbefolkningen at en evt utbygging av disse tomtene må ta tilstrekkelig hensyn til eksisterende boligmiljø. En sterk utnyttelsesgrad gjennom for eksempel blokkbebyggelse er ikke ønskelig. Det bør også vurderes nøye om deler av tomtene fortsatt kan forbli ubebygde lunger i et bomiljø der dette er mangelvare.

- **Sentrumsutvikling.** I den forrige planen ble Teie sentrum oppgradert fra nærsentrum til områdesentrum (på linje med Borgheim). I de pågående diskusjonene omkring sentrumsutvikling har mangelen av en nærmere definisjon av hva som ligger i dette begrepet ført til stor uklarhet omkring hvilke funksjoner vårt sentrum skal dekke og hvilke følger det skal ha for sentrumsutviklingen. Resultatene av det pågående planarbeid for Teie sentrum bør derfor også påvirke den overordnede kommuneplanen slik at den tydeligere presiserer begrepets betydning for våre to områdesentra.
- **Bygningsvern.** Det er i kommuneplanen flere steder understreket betydningen av vern av kulturminner. Igjen savnes tydeligere presiseringer av hva dette betyr i praktisk politikk. Det føres i dag en politikk på området som ikke er i tråd med formuleringene i planen. Den ukritiske holdning til riving av det som i fylkeskommunens kulturminneplan er karakterisert som bevaringsverdig bebyggelse i Teie sentrum er dessverre et eksempel på at planen er altfor lite forpliktende på dette området. Det er videre flere formuleringer i planen som fokuserer på bygningsmessig estetikk. Det er å håpe at planen blir så tydelig på dette området at vi unngår flere grelle eksempler på at de gode intensjoner ikke blir fulgt opp i praktisk politikk.

På vegne av styret i Teie Vel

Reidar Gotteberg

