

Teie Vel
Postboks 5 Teie,
3106 Nøtterøy

Saksnr.: 09/1843
Dato: 24 AUG 2009
Saksbeh:

Nøtterøy Kommune
Plan- og utviklingsseksjonen
Pb 250 Borgheim
3163 Nøtterøy

Teie, 18.08.09

Høringsuttalelse vedr reguleringsplan nr 330 Ørsnes brygge.

Teie Vel har følgende merknader til reguleringsplanen:

Trafikale forhold

Teie Vel deler Statens vegvesens bekymring for den fremtidige trafikkavvikling i området. Enhver utbygging både nord og syd for Kanalbrua vil medføre økt trafikk i et allerede belastet område. Utbyggingen vil sammen med andre foreliggende planer øke presset ytterligere på rundkjøringen ved kanalen. I tillegg vil utbyggingen bety økt trafikk i Kanalveien/Ørsnesveien der det allerede er betydelig gjennomgangstrafikk i rushtidene. Det er også grunn til å tro at beboerne i stor grad vil orientere seg mot Teie sentrum som handelsområde og bidra til en enda større belastning på et område med store uløste trafikkproblemer.

Teie Vel har tidligere gjort tydelig kjent sitt generelle syn der vår mening er at det IKKE bør tillates trafikkøkende reguleringer på de indre områdene av Nøtterøy før det foreligger konkrete planer for å løse/reducere de trafikale problemene. De to folkemøtene som ble arrangert i kommunal regi i våres ga sin fulle støtte til dette synet, og det fremsto nærmest som et folkekrav at det legges både kortsiktige og langsiktige planer for trafikkreduserende tiltak snarest mulig. Reguleringsplan nr 330 forsterker ytterligere behovet for fremgang i planprosessene.

Turvei/strandpromenade

Teie Vel støtter merknadene til planen som krever at turvei/strandpromenade blir regulert med større bredde (min 4 m).

Bevaring

Teie Vel mener på et generelt grunnlag at det er uheldig om kommunen igjen tillater riving av bebyggelse som av vernemyndighetene (Vestfold fylkeskommune) anses å ha en høy verneverdi (jfr våre høringsuttalelser vedr andre reguleringsplaner for Teie). Vi savner overordnede planer og prinsipper for behandling av saker som berører bebyggelse av høy verneverdi både på Teie og forøvrig i kommunen.

Byggehøyder

Utbygger ønsker å la et av byggene rage to etasjer over øvrig byggehøyde (5 etasjer). Teie Vel stiller seg tvilende til at et bygg på hele 7 etasjer er heldig for helheten i området og nødvendig arkitektonisk som en markering av starten på byen.

Videre planer

Utbygger ser de foreliggende planer som et ledd i en helhetlig forlengelse av de siste års utbygginger langs kanalen. Helhetlig tenking og planer for utvikling av nye boområder gir Teie Vel sin fulle støtte til. Det ser ut for at utbygger betrakter sine planer som en avslutning av den bymessige bebyggelsen langs kanalen. Men Teie Vel er ikke kjent med hva som er kommunes videre tanker og planer for strandlinjen videre i retning Rosanes - noe som selvsagt vil være av stor betydning for oppsitterne i området. Hvis ikke slike planer finnes, bør et planarbeid snarlig igangsettes for å ivareta både helhet og forutsigbarhet.

For styret i Teie Vel

Reidar Gotteberg

